VERANTWOORDINGSNOTA. EPB

Bouwplaats	: Keienberglaan 61 : 1850 Grimbergen
Kadastrale gegevens	: Kadastrale afdeling : 21819 - BRUXELLES 19 DIV - Sectienummer : B - Nummer van het perceel : 0096K6P0000
Datum	: 15/04/2026

1. Voorwerp:

Het aanvraagdossier handelt over de regularisatie van twee zaken en het definitief schrappen van de bestemming kantoor van één van de appartementen.

1. Het definitief schrappen van de bestemming; kantoorunit binnen een appartementsblok verdieping 4 en omzetten naar het type wonen, een ééngezinsappartement

   Hiervoor worden er **geen** werken uitgevoerd. De drie slaapkamers en leefruimte waren destijds ingericht als bureau ruimte en worden nu terug slaapkamers en een woonkamer.
   De bestaande situatie en indeling is identiek aan de laatst vergunde.

   Zie proces verbaal 66 97 5679 93 Opheffing overtreding in bijlage.

2. Regulariseren van parkeerplaatsen achterliggend op eigen terrein in open lucht.

   Hiervoor worden er **geen** werken uitgevoerd. Dit betreft uitgevoerde werken buiten de gevelschil en moeten niet voldoen aan EPB eisen.
   Het opstellen van een EPB dossier is dus niet van toepassing.

3. Regulariseren van de terrassen op de bovenstende verdieping aan de voor en achtergevel.

   Hiervoor worden er **geen** werken uitgevoerd. Dit betreft uitgevoerde werken buiten de gevelschil en moeten niet voldoen aan EPB eisen.
   Het opstellen van een EPB dossier is dus niet van toepassing.

Met dit document wordt een vrijstelling aangevraagd.

Aan de Dames/Heren Burgemeester en Schepenen te Brussel

Opgemaakt op 15/04/2026 te Humbeek.

De architect verzoekt overeenkomstig art. 4.7.19. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing te ontvangen.